



# 283 500 €

F4 VUE MER

## Moufia 97490



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 1999
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de balcons	: 0
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Parkings Intérieurs.	: 1

### SECTEUR



### INFORMATIONS

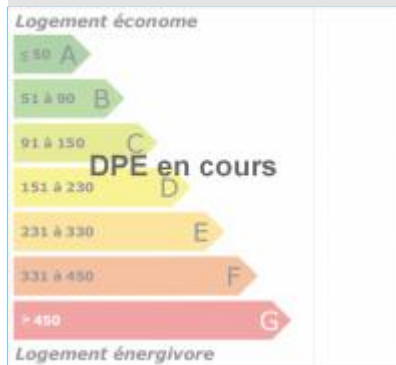
Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Charges mensuelles	: <b>155€</b>
Taxe Foncière	: <b>1 859€</b>
Honoraires à la charge de l'acquéreur	: Montant : 13500 € - 4.76%. Prix hors charge acquéreur : 283 500 €

### DESCRIPTION

**COUP DE COEUR !!!!!!!** Moufia appartement F4 de **STANDING LUMINEUX** 82m<sup>2</sup> habitable 101 m<sup>2</sup> utile avec ascenseur situé au 3ème et dernier étage, dans une résidence fermée et sécurisée comprenant , une entrée avec placard une cuisine équipée ouverte avec son îlot central un séjour donnant sur la varangue avec vue imprenable à 180° 3 chambres dont une avec dressing et sa propre varangue avec vue mer une douche italienne avec double vasque , le sol carrelage travertin pour le séjour cuisine et salle de douche .Les chambres parquet bois , un cellier une cave un parking couvert résidence très calme proche des commodités charges de copropriété annuelles 1868€ taxe foncière 1859€ la résidence est équipée de la fibre posez vos valises!!

### SURFACES

Surface habitable	: <b>82 m<sup>2</sup></b>
Surface carrez	: <b>82 m<sup>2</sup></b>



### VOTRE AGENCE



#### ALODIE IMMOBILIER

4 rue René Demarne Technopôle de la réunion Sainte-Clotilde 97490  
Tél : **06 92 70 70 28**  
Mail : **contact@alodieimmo.com**  
www.alodieimmo.com



#### Mme. Bernadette ROBERT CHARRIN

brobertcharrin@hotmail.fr  
Tél : **06 92 70 70 28**