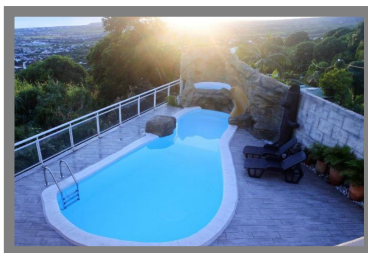
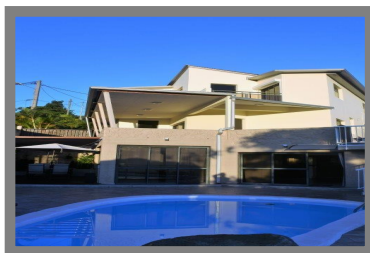




# 661 500 €

Villa d'architecte la Bretagne 6 pièces

## Sainte-Clotilde 97490



### DESSCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 6
Nombre de chambres	: 5
Nombre de salles d'eau	: 3
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: américaine - équipée
Garages	: 2

### SECTEUR

### INFORMATIONS

Taxe Foncière	: 2 500€
Honoraires à la charge du vendeur	

### DESCRIPTION

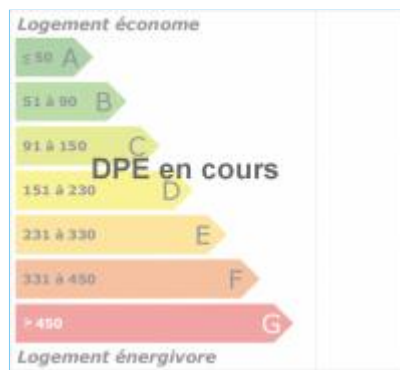
Située à la Bretagne ALODIE IMMOBILIER vous propose cette magnifique villa d'architecte de 240 m<sup>2</sup>, construite en 2009 elle se compose de la manière suivante : au rez de chaussée une salle à manger, salon, cuisine, de 56m<sup>2</sup> une chambre, un bureau, un cellier une salle d'eau une grande terrasse avec vue sur l'océan, à l'étage 3 chambres dont une suite parentale de 18m<sup>2</sup> équipée d'une grande salle de bain une douche et wc. Une autre salle de bain indépendante une terrasse et une mezzanine, au sous sol vous avez une dépendance comprenant une chambre de 14m<sup>2</sup> une cuisine équipée ouverte sur le séjour une salle d'eau un toilette une réserve, cette dépendance conviendrait à un adolescent ou pour une location saisonnière car elle possède sa propre entrée surface du terrain 651 m<sup>2</sup> cette magnifique se trouve dans une impasse environnement très calme et proche des commodités, taxe foncière 2500€  
A VISITER ABSOLUMENT !!!!

### SURFACES

Surface habitable	: 240 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	: 651 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 240 m <sup>2</sup>
Surface Séjour	: 56 m <sup>2</sup>
<b>RDC</b>	
Salon/sejour - rez de chaussée salon salle à manger cuisine	: 56 m <sup>2</sup>
Chambre - rez de chaussée	: 10.32 m <sup>2</sup>
Salle d'eau - rez de chaussée salle d'eau	: 5.38 m <sup>2</sup>
Cellier - cellier rez de chaussée	: 5.65 m <sup>2</sup>
Bureau - bureau rez de chaussée	: 7.53 m <sup>2</sup>
Couloir - couloir rez de chaussée	: 5.27 m <sup>2</sup>
Chambre - étage chambre	: 11.50 m <sup>2</sup>
Chambre - étage chambre	: 13.80 m <sup>2</sup>
Suite parentale - étage baignoire plus douche	: 18 m <sup>2</sup>

Dressing - étage : 6.19 m<sup>2</sup>  
Salle de bain - étage : 12.46 m<sup>2</sup>  
Terrasse - étage : 6.94 m<sup>2</sup>  
Mezzanine - étage : 7.01 m<sup>2</sup>  
Placard - étage : 2.67 m<sup>2</sup>  
Piscine - piscine  
Sous sol - cuisine : 47.41 m<sup>2</sup>  
équipée séjour  
Sous sol - chambre : 14.21 m<sup>2</sup>  
Réserve - sous sol : 2.25 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau - sous sol : 7.08 m<sup>2</sup>  
salle d'eau plus wc

Mandat n° : 2191201



#### VOTRE AGENCE



#### ALODIE IMMOBILIER

4 rue René Demarne Technopôle de la réunion Sainte-Clotilde 97490

Tél : 06 92 70 70 28

Mail : [contact@alodieimmo.com](mailto:contact@alodieimmo.com)

[www.alodieimmo.com](http://www.alodieimmo.com)